ภาคผนวก ก.-5

Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 7 สำหรับเดือน กรกฎาคม 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน กรกฎาคม 2566 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 7 ประจำเดือนกรกฎาคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกรกฎาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566

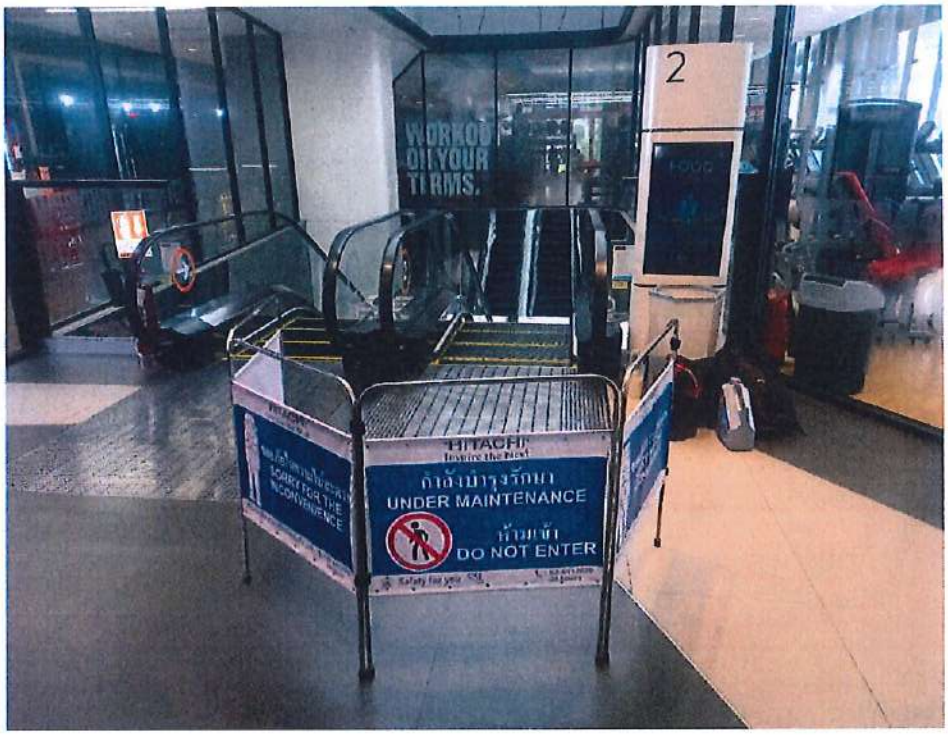






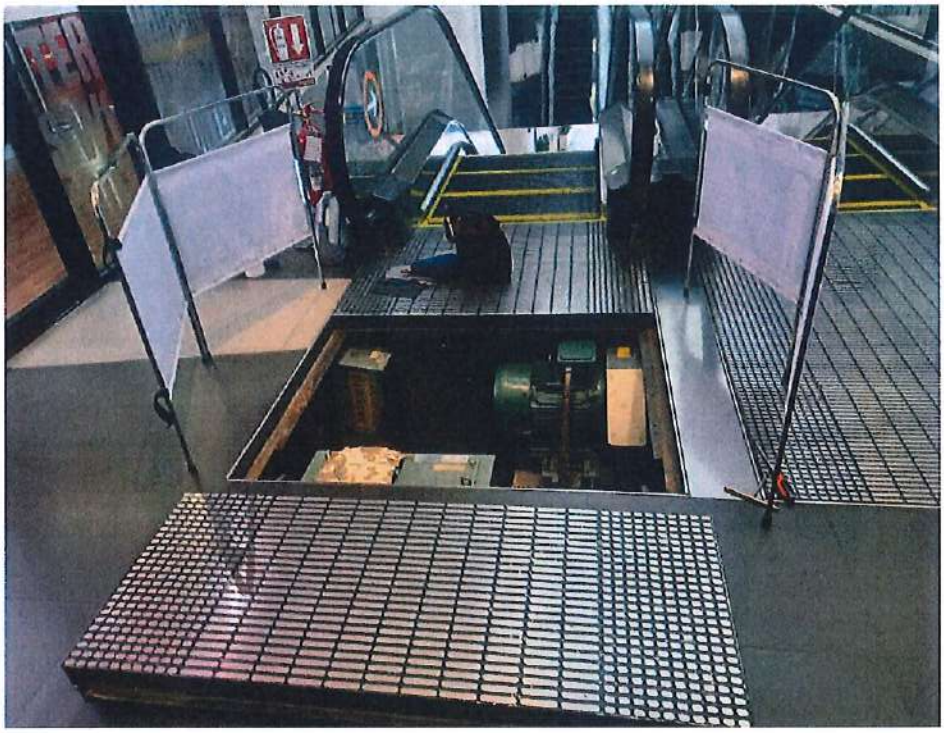


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566



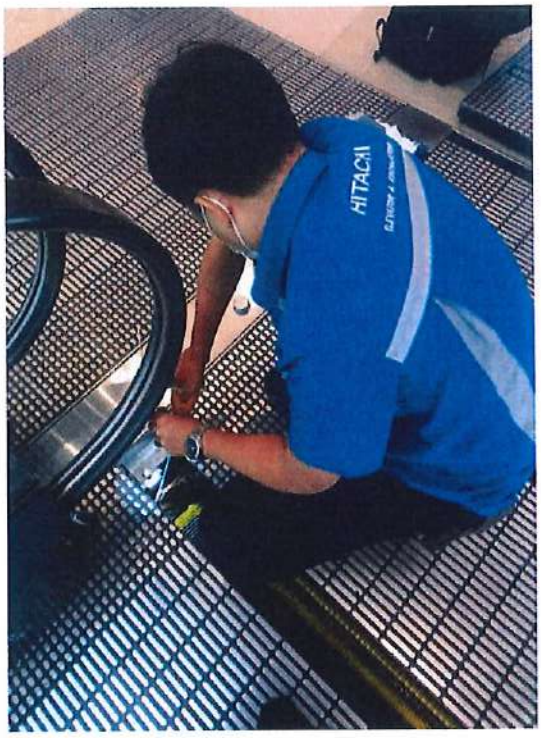


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566



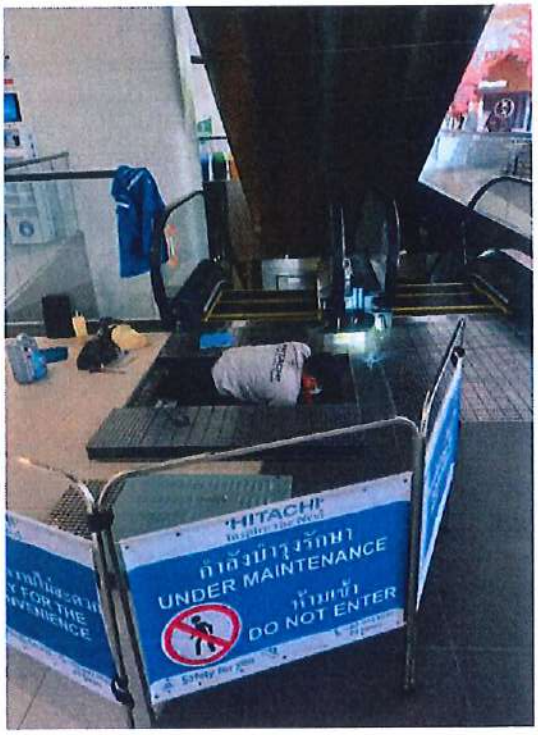


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566





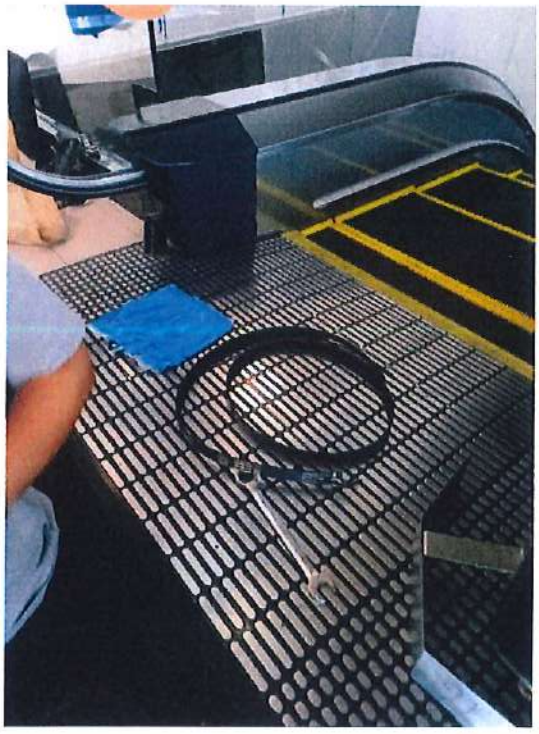




ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกรกฎาคม 2566







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/7/66

SIGNATURE: DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL1
2	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL2

REMARKS:
ตรวจเช็คอุปกร์ตู้ควบคุม เคลียร์ข้อมูลTCD DATA ตรวจเช็คระดับชั้นจอด ตรวจเช็คระบบ Safety ปกติ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
หัวรายสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่ขยับ เคลื่อนไหวภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/7/66

SIGNATURE: DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL3
2	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL4

REMARKS:
EL -PL4 เปลี่ยนหลอดไฟในตู้ลิฟต์ 1 หลอด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	✓	✓			
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	○	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	✓			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	✓			
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL5
2	08-07-2023	08-07-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
	08-07-2023	08-07-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
	08-07-2023	08-07-2023	ES-1.1
2	08-07-2023	08-07-2023	ES-1.2
3	08-07-2023	08-07-2023	ES-1.3

REMARKS:
ตรวจเช็คระบบ Safety ปกติ ตรวจเช็คการทำงาน ขึ้น-ลง หล่อลื่นน้ำมันชุดโซ่ เปลี่ยนสายพานมอเตอร์ 1.3 = 2 PCS.

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกยั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-07-2023	08-07-2023	ES-1.4
2	08-07-2023	08-07-2023	ES-2.2
3	08-07-2023	08-07-2023	ES-2.1

REMARKS:
ระบบเซฟตี้ใช้งานได้ปกติ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	○	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	○	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	✓	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	○	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	○	○		
	ราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	○	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	○	○	○		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/7/66

SIGNATURE: DATE:08-07-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-07-2023	08-07-2023	ES-2.3
2	08-07-2023	08-07-2023	ES-2.4

REMARKS:
-ระบบเซฟตี้ใช้งานได้ตามปกติ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกชั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 8 สำหรับเดือน สิงหาคม 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **สิงหาคม 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบถิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 8 ประจำเดือนสิงหาคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

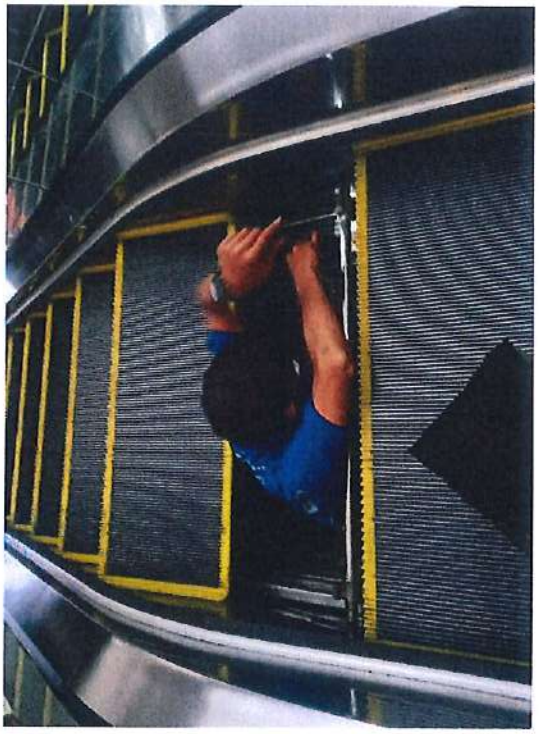
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนสิงหาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2566





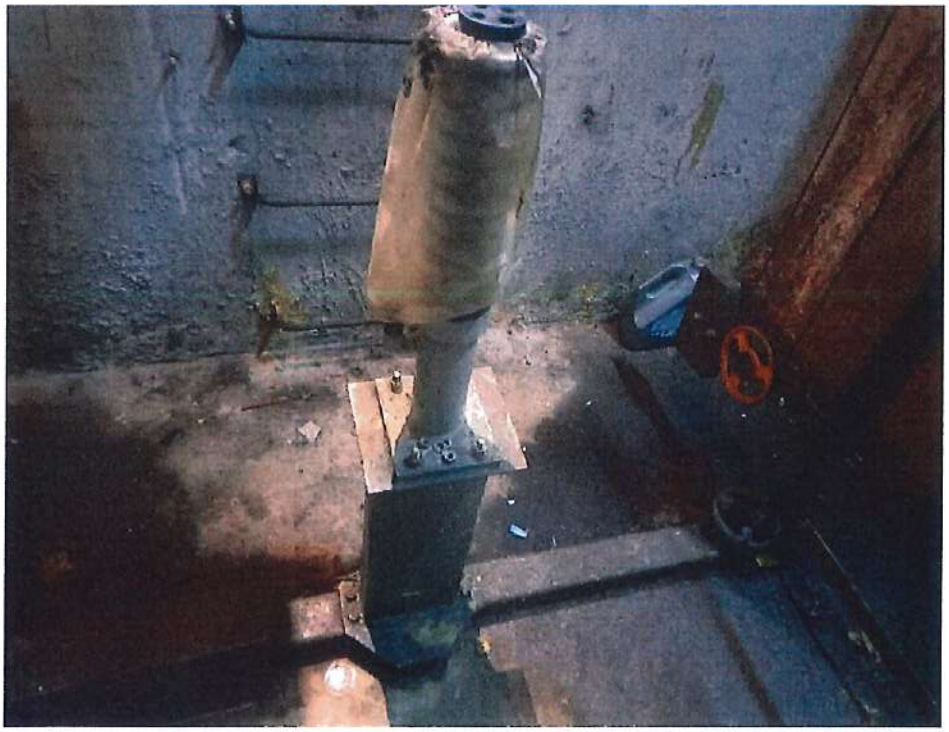




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2566







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร	CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมแสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL3
2	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	○	○			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	○			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ด้านๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	ES-2.1
2	12-08-2023	12-08-2023	ES-2.2
3	12-08-2023	12-08-2023	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	○	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	○	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	○	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้านุ่มน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ชจรเกียรติ ศรีริยา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL1
2	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL2

REMARKS:
ตรวจเช็คอุปกรณ์ตู้ควบคุม เคลียร์ข้อมูลTCD DATA ตรวจเช็คระดับชั้นจอด ตรวจเช็คระบบ Safety ปกติ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	วงจรควบคุมเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเลย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	ES-1.1
2	12-08-2023	12-08-2023	ES-1.2
3	12-08-2023	12-08-2023	ES-1.3

REMARKS:
ตรวจเช็คระบบ Safety ปกติ ตรวจเช็คการทำงาน ขึ้น-ลง หล่อลื่นน้ำมันชุดโซ่

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	ES-2.3
2	12-08-2023	12-08-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ให้การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL5
2	12-08-2023	12-08-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไดตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:12-08-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-08-2023	12-08-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เบียด เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 9 สำหรับเดือน กันยายน 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **กันยายน 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ เมทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 9 ประจำเดือนกันยายน 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกันยายน 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2566



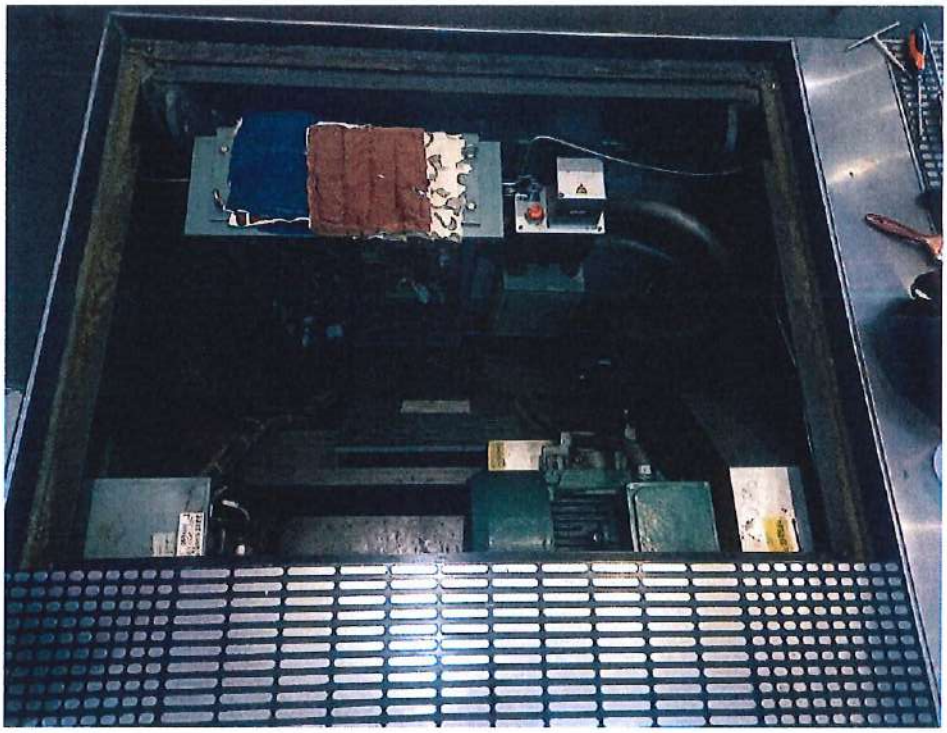






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกันยายน 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกันยายน 2566









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	ES-1.1
2	09-09-2023	09-09-2023	ES-1.2
3	09-09-2023	09-09-2023	ES-1.3

REMARKS:
เปลี่ยนสายพานมอเตอร์ ES 7(1.3)

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกับราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL1
2	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย ลิมชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	ES-2.4
2	09-09-2023	09-09-2023	ES-2.3

REMARKS:
-หล่อลื่นน้ำมันบันไดเลื่อน -เช็คสภาพสายพานขับมอเตอร์บันไดเลื่อน -เช็คอุปกรณ์เซฟตี้บันไดเลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือรับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ทางผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรืองค่า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL6
2	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL5

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะรถแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจตูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เฟื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาศิ, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL3
2	09-09-2023	09-09-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	○			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-09-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-09-2023	09-09-2023	ES-2.1
2	09-09-2023	09-09-2023	ES-2.2
3	09-09-2023	09-09-2023	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและแผ่นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื่อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 10 สำหรับเดือน ตุลาคม 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **ตุลาคม 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของขุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็กปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และฉลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบไข่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 10 ประจำเดือนตุลาคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนตุลาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนตุลาคม 2566



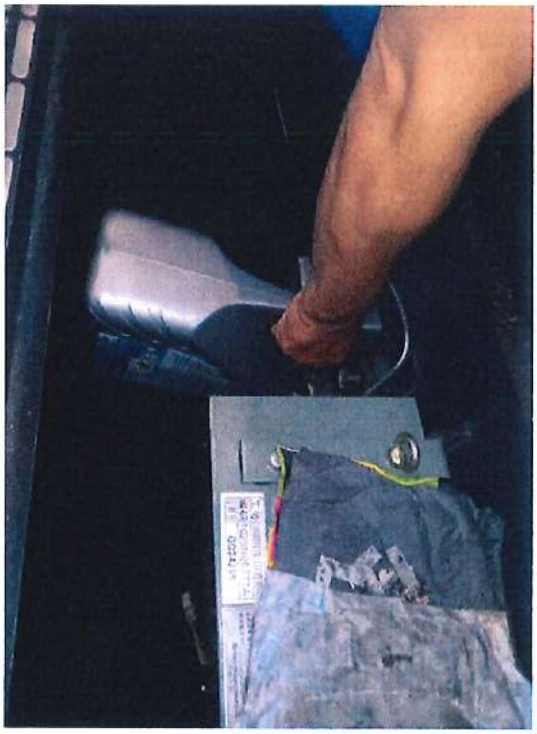






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนตุลาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2566









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร. 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 25/10/66

SIGNATURE: [illegible] DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL1
2	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
งโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพพู่เล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้นเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: [illegible] 26/10/66
SIGNATURE: [illegible] DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL3
2	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเลย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีใจ ขอบคุณ 25/10/66

SIGNATURE:

DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL5
2	14-10-2023	14-10-2023	EL-PL6

REMARKS:
ปรับตั้งGov ลิฟต์EL.6

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	○			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ห้างผู้จัดการ

COMMENTS: 25/10/66

SIGNATURE:

DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีดขนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีค่ะ ขอบคุณค่ะ 26/10/66

SIGNATURE: [illegible] DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	ES-1.1
2	14-10-2023	14-10-2023	ES-1.2
3	14-10-2023	14-10-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ให้ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีค่ะ ไม่มีอะไร 25/10/66
SIGNATURE: [signature] DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	ES-1.4
2	14-10-2023	14-10-2023	ES-2.1
3	14-10-2023	14-10-2023	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	✓	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ไหัวยางครอบราวมือ	✓	○	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	■	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	○	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร. 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 25/10/66

SIGNATURE:

DATE: 14-10-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	14-10-2023	14-10-2023	ES-2.3
2	14-10-2023	14-10-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 11 สำหรับเดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **พฤศจิกายน 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นเมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลื่นยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบตำความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 11 ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนพฤศจิกายน 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	13/11/2023	ES-1.2	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566

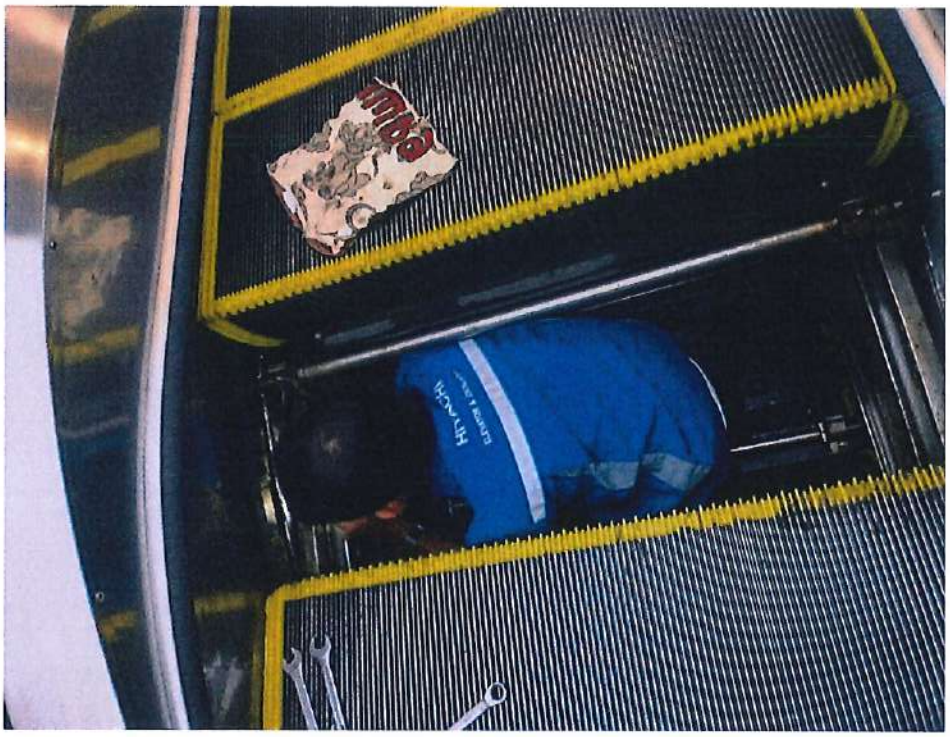


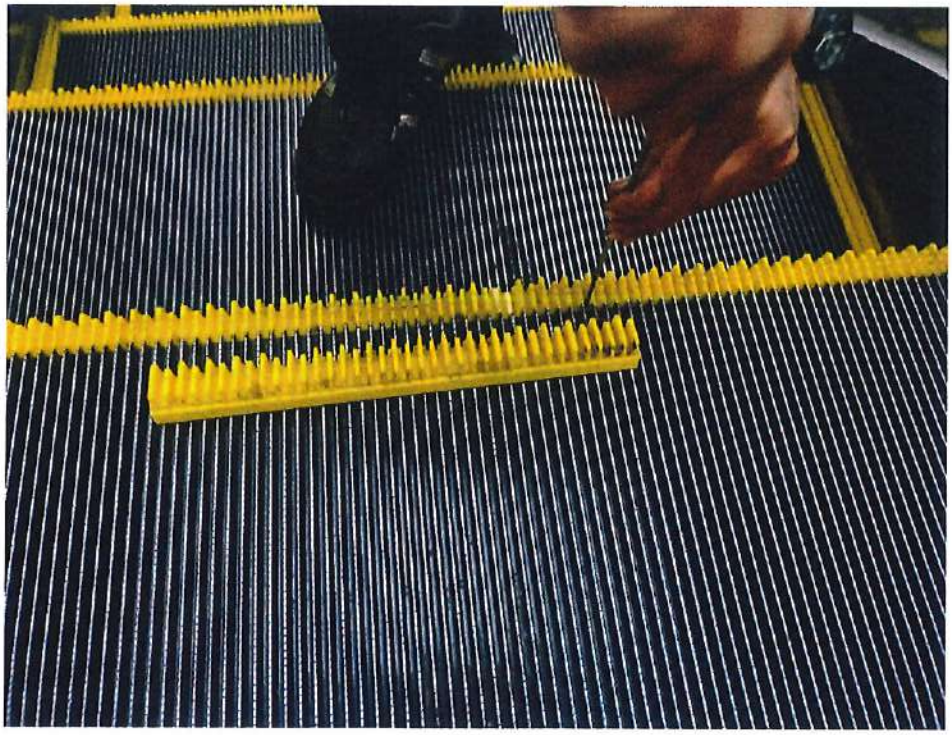




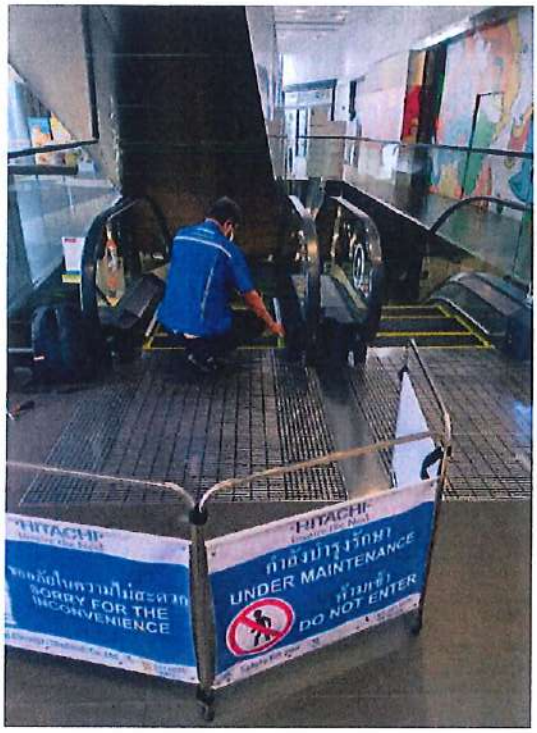


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566

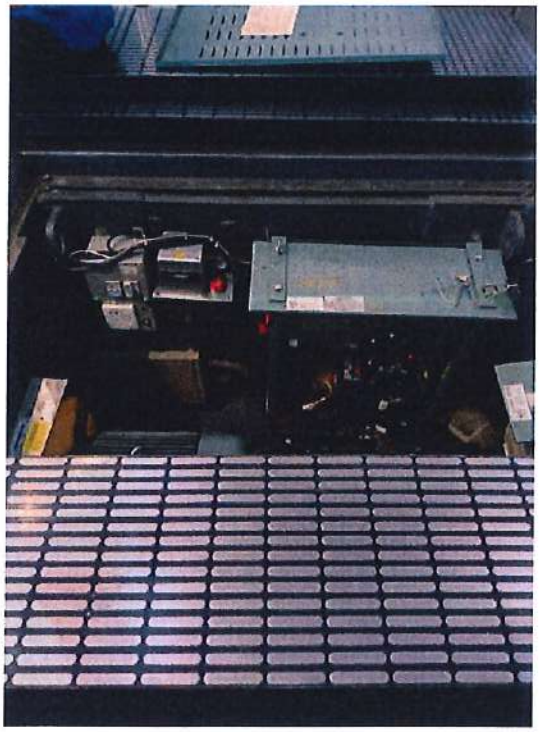




ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566







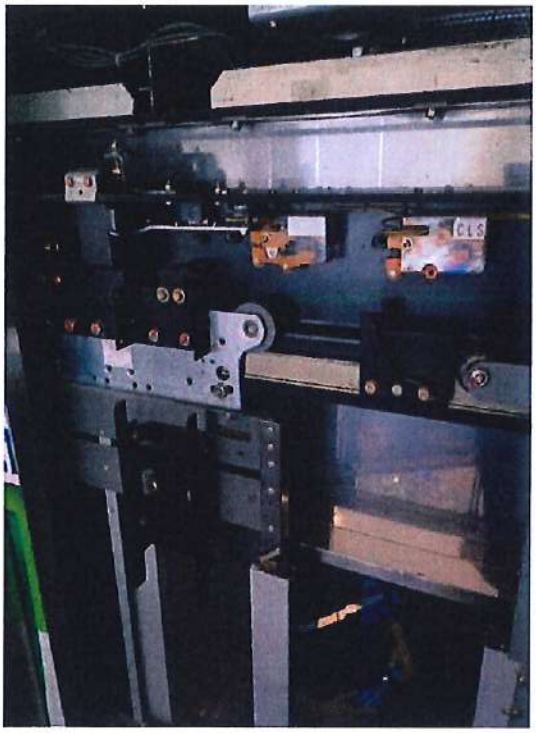


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566

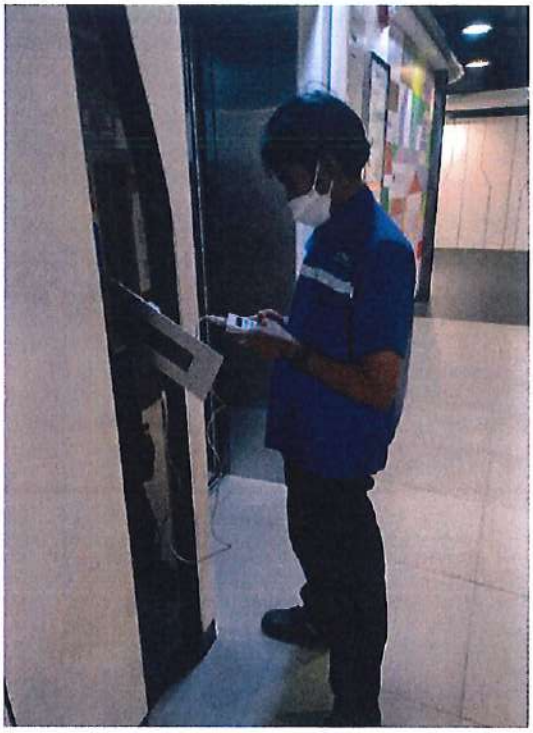


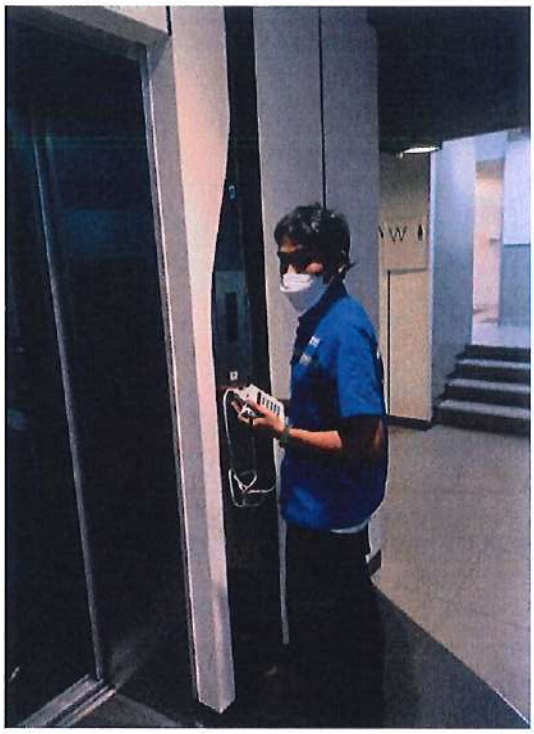






ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566









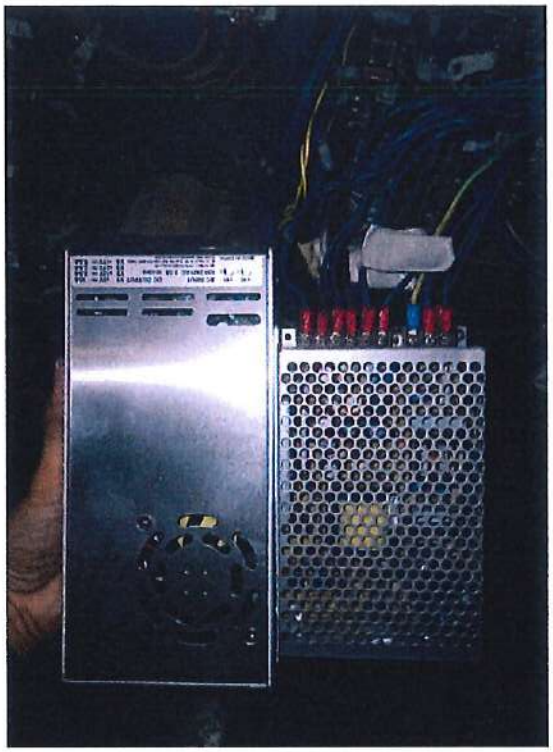
ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2566

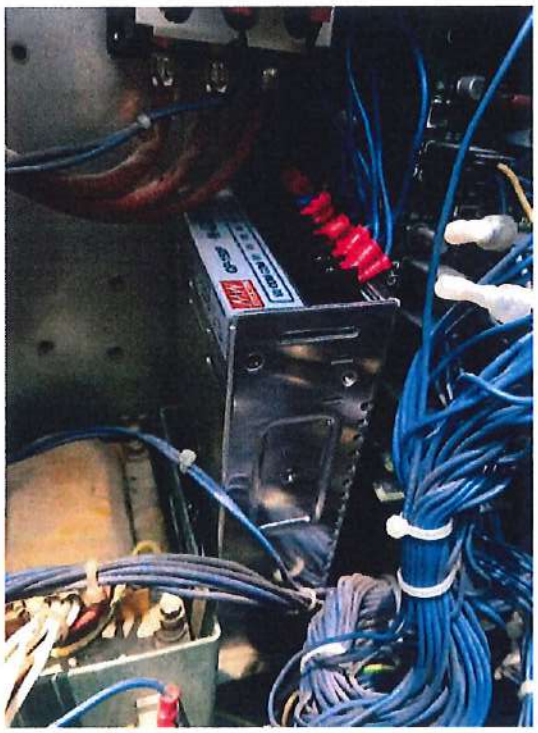




ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่เดือนพฤศจิายน 2566

รายชื่ออะไหล่ : AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15 ลิฟต์หมายเลข ES-1.4





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/11/66

SIGNATURE:

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL1
2	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL2

REMARKS:
ตรวจเช็คTCD DATA เคลียร์ข้อมูล TCD DATA ตรวจเช็คชุดขับเคลื่อนประตูใน ประตูนอก หล่อลื่นน้ำมันราง CWT

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดขั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
งโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเช้าก่อน และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/11/66

SIGNATURE:

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL3
2	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL4

REMARKS:
PL4-เปลี่ยนหลอดไฟในตู้ลิฟต์ 1หลอด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูยึดขนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 16/11/66.

SIGNATURE: [signature] **DATE:** 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL5
2	11-11-2023	11-11-2023	EL-PL6

REMARKS:
หล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์/เคลียร์TCD/เช็คชุดประตูนอกประตูใน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	○			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไม่มีปัญหา 16/11/66.

SIGNATURE: [signature]

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขบกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/11/66.

SIGNATURE:

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	ES-1.1
2	11-11-2023	11-11-2023	ES-1.2
3	11-11-2023	11-11-2023	ES-1.3

REMARKS:
ตรวจเช็คการทำงานชุดเบรค ตรวจเช็คระบบ Safety ตรวจเช็คราวมือขับเคลื่อน หล่อลื่นน้ำมันชุดโซ่ขับเคลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชาเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระชาก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/11/66

SIGNATURE:

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	ES-1.4
2	11-11-2023	11-11-2023	ES-2.1
3	11-11-2023	11-11-2023	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	○	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓	■		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	○	○		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/11/66

SIGNATURE:

DATE: 11-11-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-11-2023	11-11-2023	ES-2.3
2	11-11-2023	11-11-2023	ES-2.4

REMARKS:
ทดสอบเซฟตี้/เปลี่ยนดัมาเตชั้นหน้า Es2.4 1ชิ้น/ปรับตั้งโซ่ชุดขับราวมือ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	○			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 12 สำหรับเดือน ธันวาคม 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **ธันวาคม 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคสื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 12 ประจำเดือนธันวาคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	13/11/2023	ES-1.2	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	16/12/2023	ES-2.1	33191540-A	HANDRAIL HITACHI "HCX-WN6-E"	38.06 m	
2	17/12/2023	ES-2.3	33191540-A	HANDRAIL HITACHI "HCX-WN6-E"	38.06 m	
3	17/12/2023	ES-2.3	GT0543	DRIVING ROLLER	1 PC	
4	17/12/2023	ES-2.3	GT0223	ROLLER WITH BEARING ASSY	1 SET	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2566







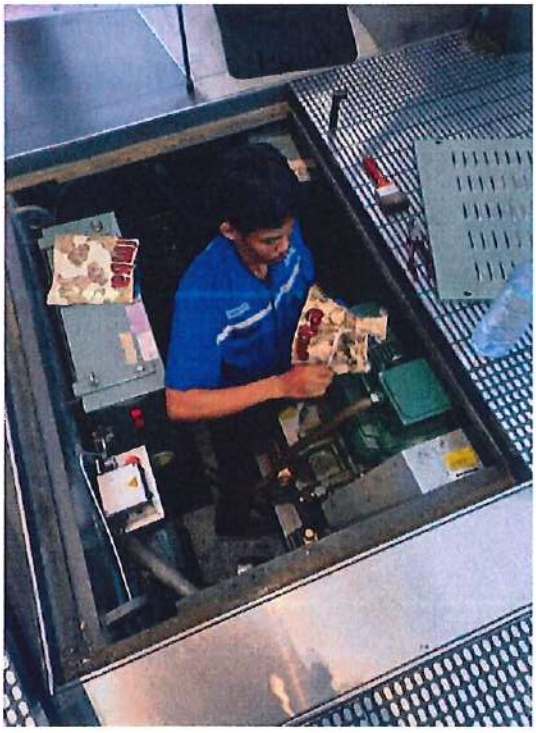


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2566







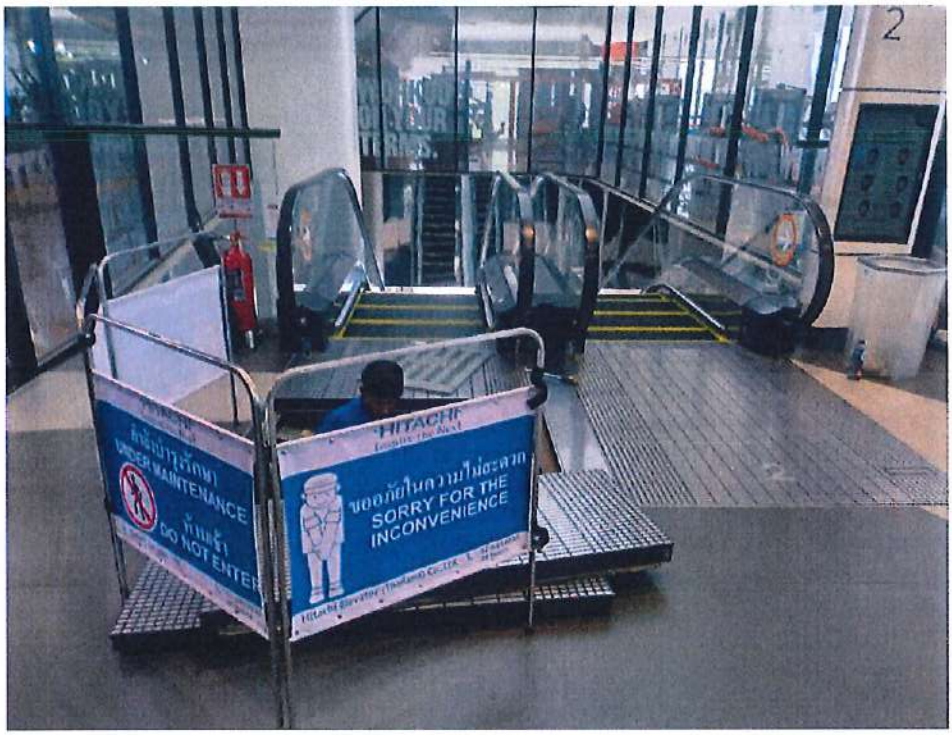


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2566

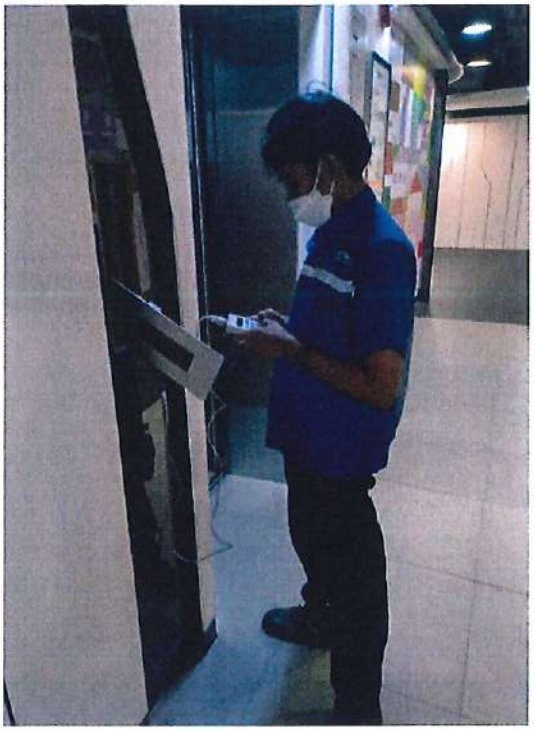


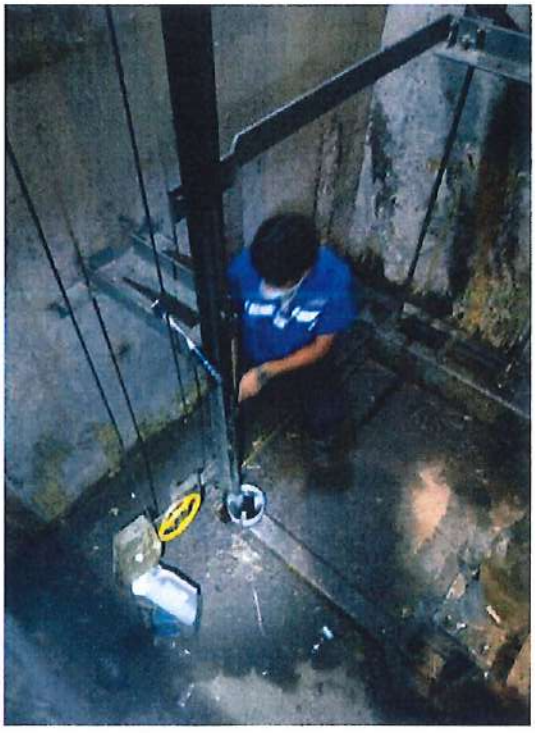


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนธันวาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนธันวาคม 2566







ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 16-17 ธันวาคม 2566

ลิฟต์หมายเลข ES-2.1







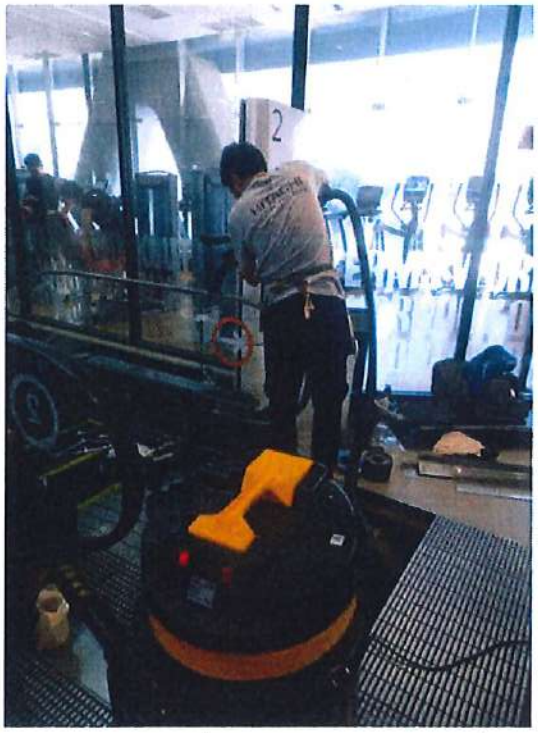


ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 16-17 ธันวาคม 2566

ลิฟต์หมายเลข ES-2.3









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตกลง 18/12/66,

SIGNATURE:

DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL1
2	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
งโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูยึดขนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเลย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร. 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 18/12/66.

SIGNATURE:

DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL3
2	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
งโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	○			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	○	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลื่อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 18/12/66.
SIGNATURE:
DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL5
2	16-12-2023	16-12-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	○			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์เล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ok ปกติดี 18/12/66
SIGNATURE:
DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

ส. เนตรกิตา

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 18/12/66

SIGNATURE:

DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ลิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	ES-1.1
2	16-12-2023	16-12-2023	ES-1.2
3	16-12-2023	16-12-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุยสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

ส. เนาวลักษ์

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 18/12/66
SIGNATURE:
DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	ES-2.1
2	16-12-2023	16-12-2023	ES-2.2
3	16-12-2023	16-12-2023	ES-1.4

REMARKS:
Es 1- เปลี่ยนราวมือ ฝั่งซ้าย 1 เส้น และGuide RoLer 2เส้น

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหรี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	✓	✓		
	ราวมือ	○	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 18/12/66,

SIGNATURE:

DATE: 16-12-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	16-12-2023	16-12-2023	ES-2.3
2	16-12-2023	16-12-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟันปลั๊ก	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	○			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ